

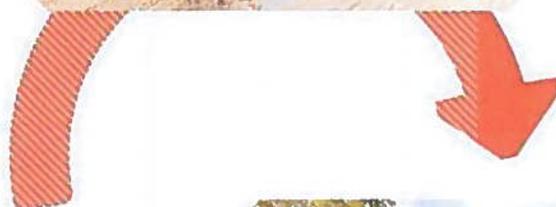
Du fort de
Vaujours ...



Aujourd'hui,
une friche industrielle



Exploitation
du gypse et
reconversion
du site



Demain,
un espace
naturel
ouvert à la
promenade



... **AU BOIS DE GUISY**

Commission de Suivi de Site

Melun

2 Juillet 2014

DU FORT DE VAUJOURS AU BOIS DE GUISY

1. Placoplatre une société du groupe Saint-Gobain
2. Le gypse, matière première du plâtre
3. Présentation du projet d'exploitation du Bois de Guisy
4. Point de situation

Agenda

Placoplatre,
une société de Saint-Gobain

L'ENTREPRISE



Placoplatre, une société de Saint-Gobain

COMPAGNIE DE SAINT-GOBAIN

64
PAYS

190 000
COLLABORATEURS

Chiffre d'affaires 2013
42 Md€

MATÉRIAUX INNOVANTS



Vitrage et matériaux haute performance

21%

du chiffre d'affaires 2013

PRODUITS POUR LA CONSTRUCTION



Plâtre, isolation thermique et acoustique, revêtement de façades, toiture, canalisations

25%

du chiffre d'affaires 2013

DISTRIBUTION BÂTIMENT



Distribution de matériaux de construction, et de sanitaire-chauffage plomberie

45%

du chiffre d'affaires 2013

CONDITIONNEMENT VERALLIA



Emballage en verre

9%

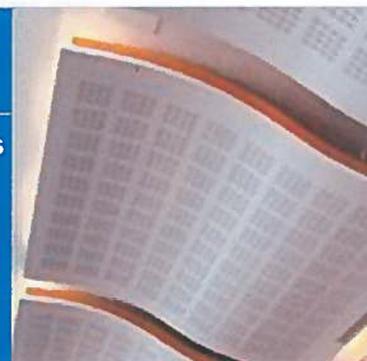
du chiffre d'affaires 2013

PLACOPLATRE

Aménagement intérieur, isolation, plafonds acoustiques et décoratifs

1 619
Salariés 2013

Chiffre d'affaires 2013
571 M€



Placoplâtre en chiffres

N°1



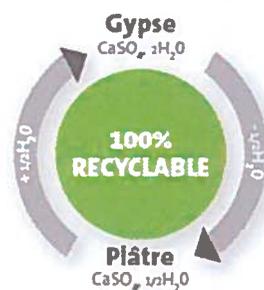
français des systèmes à base de plâtre et de l'isolation PSE



50 personnes en R&D et innovation

40 000 t.
plâtre recyclé / an

80%
du plâtre recyclé
en France



2,5

M. t de gypse extrait / an

120

Millions de m² de plaques de plâtre / an

Un dispositif industriel complet en France

● 7 carrières de gypse



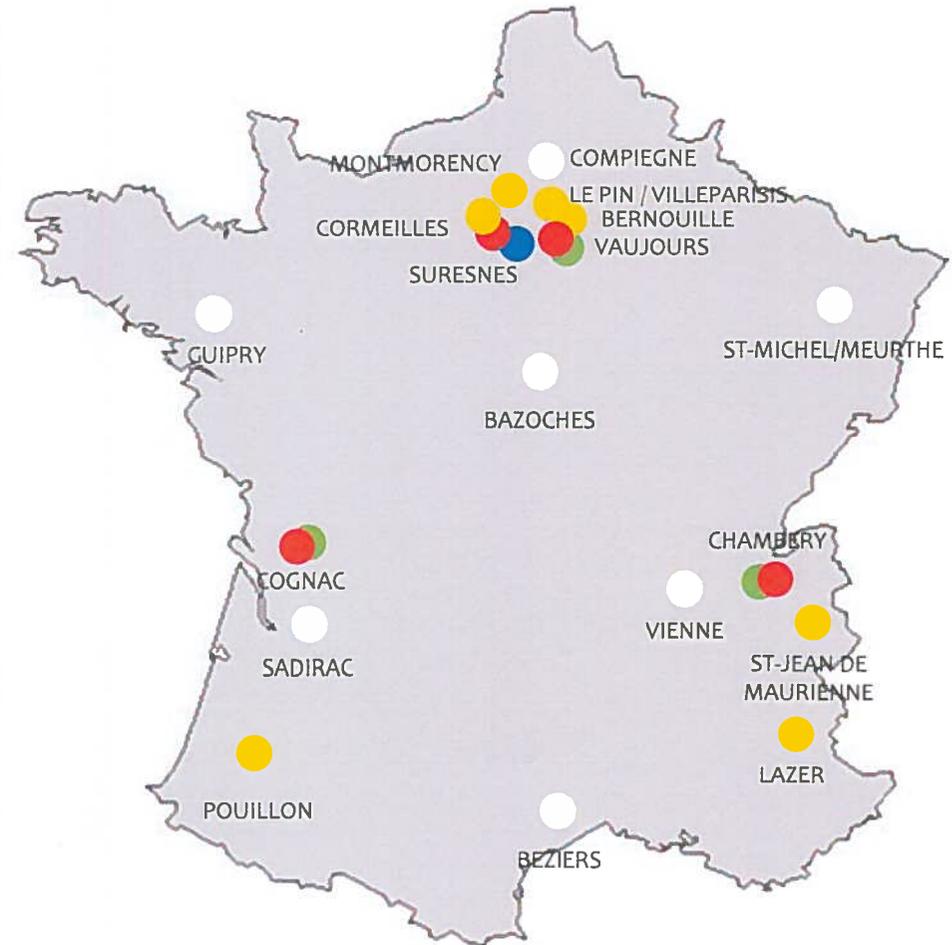
● 4 complexes industriels plâtre



● 3 ateliers de recyclage du plâtre

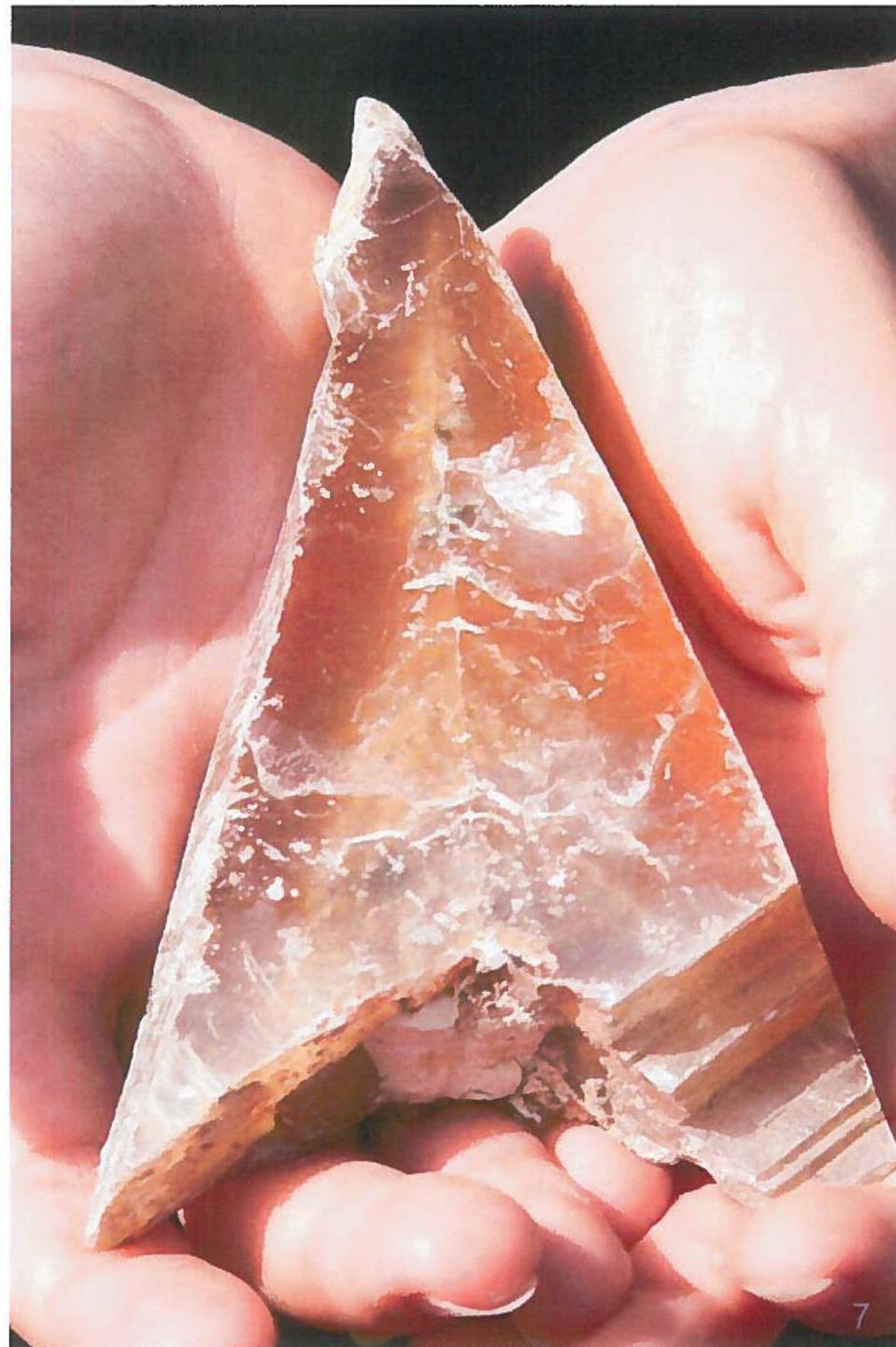
7 usines de PSE

● siège



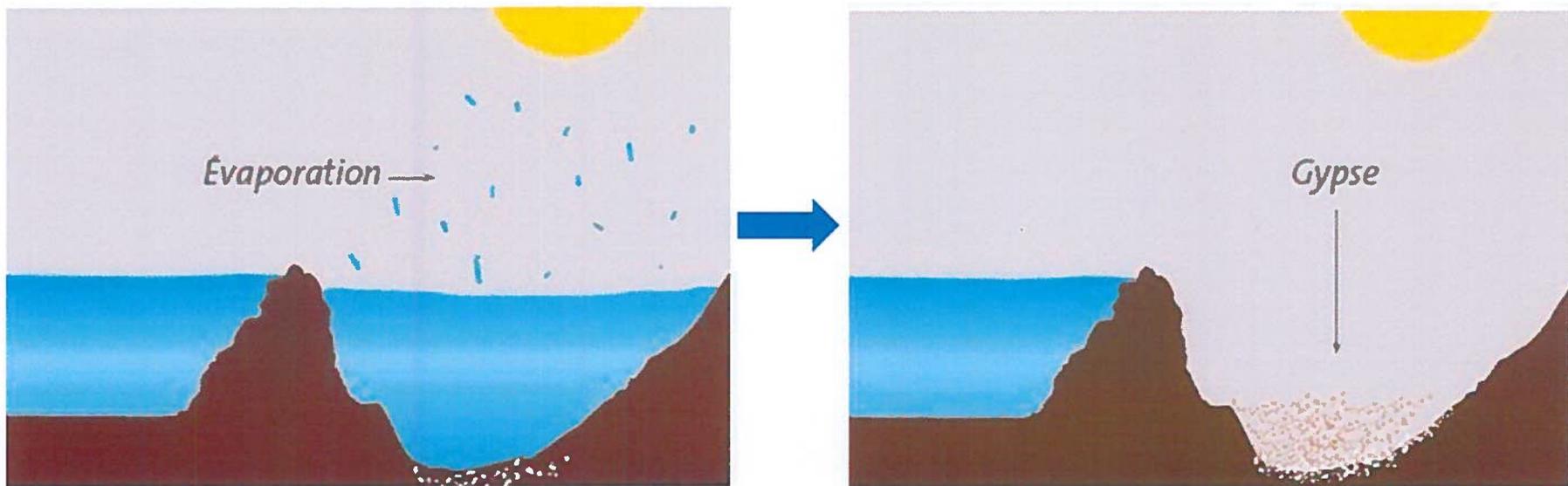
La matière première du plâtre

LE GYPSE



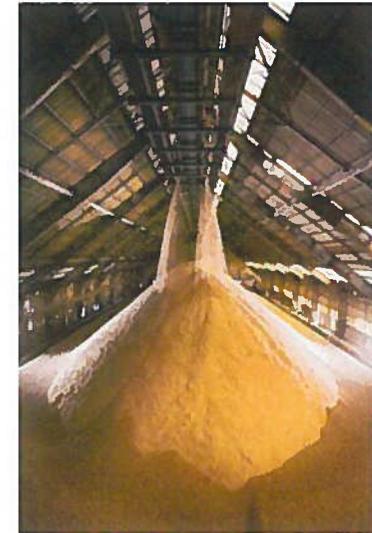
La formation du gypse, une longue histoire

- ✓ Apparition du gypse il y a 40 millions d'années en Ile-de-France
- ✓ Sédimentation lente par évaporation dans des lagunes (1cm en 1500 ans)
- ✓ 3 masses pour 20 à 30 m d'épaisseur totale



Le gypse, une ressource stratégique...

- ✓ Matériau classé « d'intérêt national et européen »
- ✓ Ressource stratégique pour :
 - le BTP & la construction de logements (obj : +70 000/an)
 - la rénovation énergétique des bâtiments
 - l'industrie du ciment
 - l'industrie agro-alimentaire



En Ile de France,

- ✓ Gypse d'une grande pureté (>90%)
- ✓ ~ 70% des réserves nationales exploitables et 55% de la production française (2,7 Mt/an)
- ✓ > 80 % des réserves neutralisées



SDRIF → gisements qualifiés de stratégiques, dont
(déc. 2013) l'exploitation future doit être préservée

...saine, naturelle et recyclable à l'infini

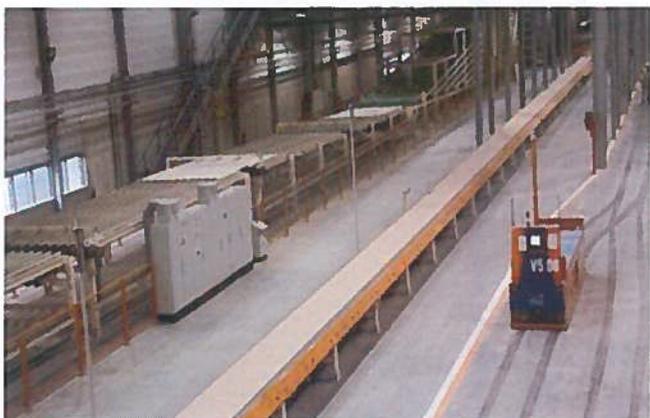




Du fort de Vaujours au bois de Guisy

LE PROJET D'EXPLOITATION

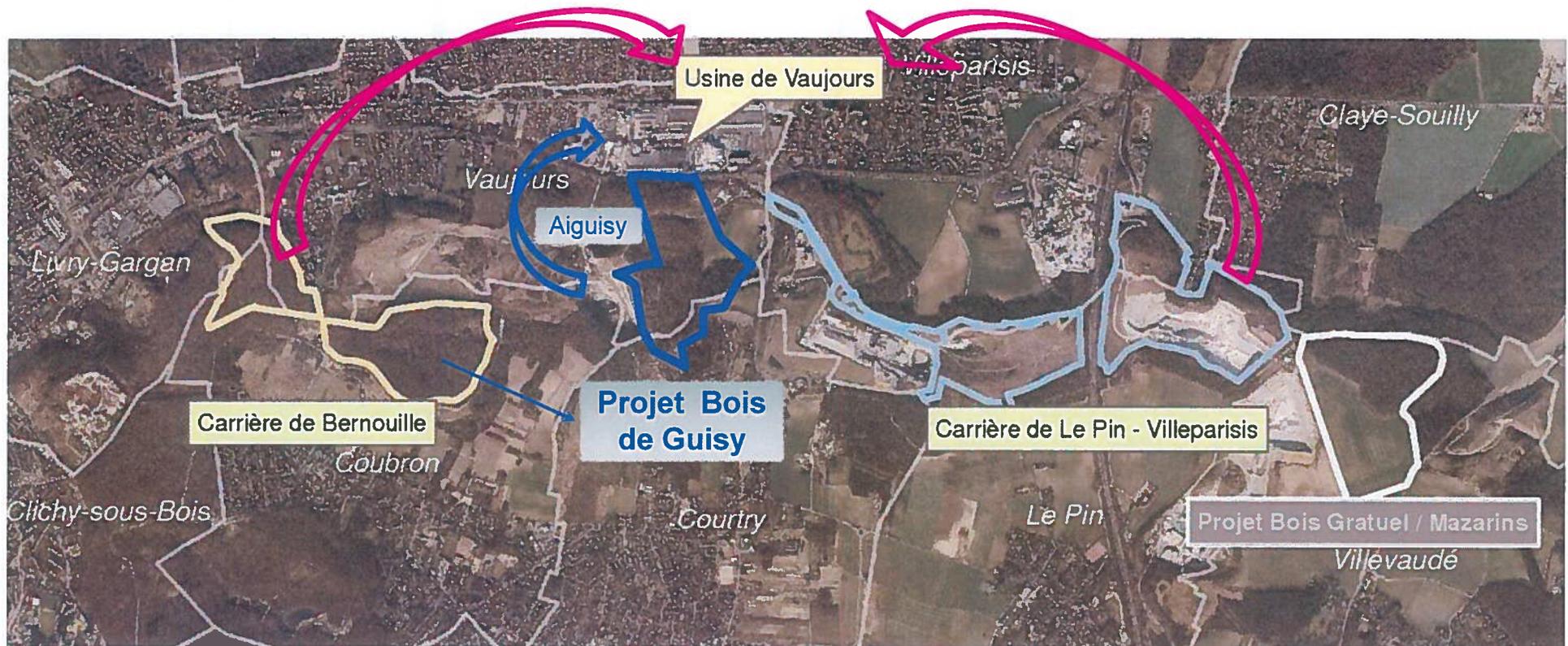
L'usine de Vaujours, 1^{er} site de transformation du gypse de France et d'Europe



- ✓ Implantée depuis 1946
- ✓ 450 Salariés, 3 000 emplois indirects
- ✓ Inauguration en 2008 d'une nouvelle chaîne de plaques de plâtre V5 (investissement >200 M€)
 - Haute performance environnementale
 - Excellence opérationnelle
- ✓ 1 million de tonnes/an de gypse transformé
 - 25% de la production nationale
 - 50% de la production d'IDF
 - Équivalent à 300 000 logements/an
- ✓ Un marché de proximité
 - 20 millions d'habitants dans un rayon de 150 km

L'objectif du projet : alimenter l'usine de Vaujours

- ✓ Deux carrières sont nécessaires pour approvisionner l'usine
 - en quantité : 1 million de tonnes/an
 - en qualité : mixité des masses



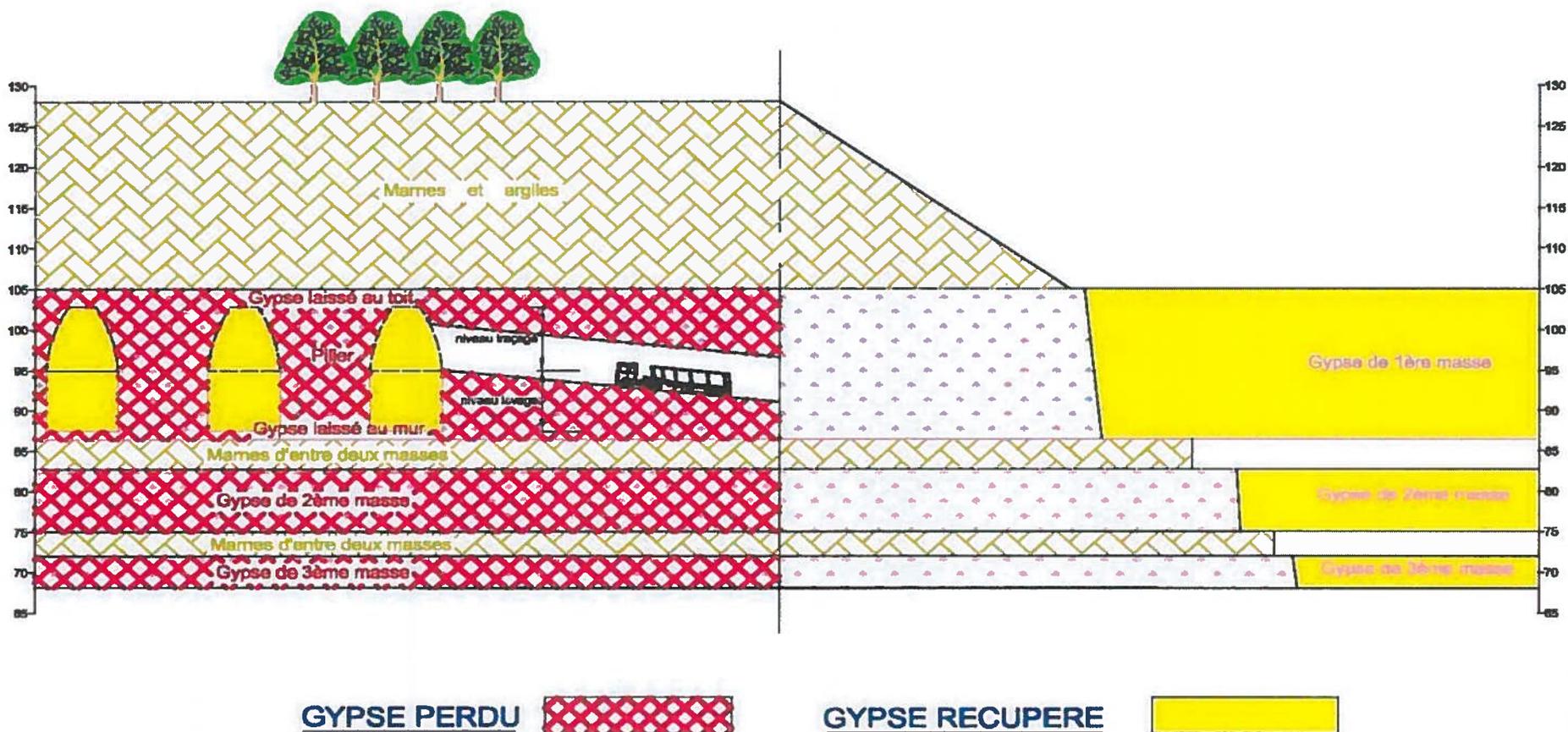
Le projet : exploiter à ciel ouvert

Carrière souterraine

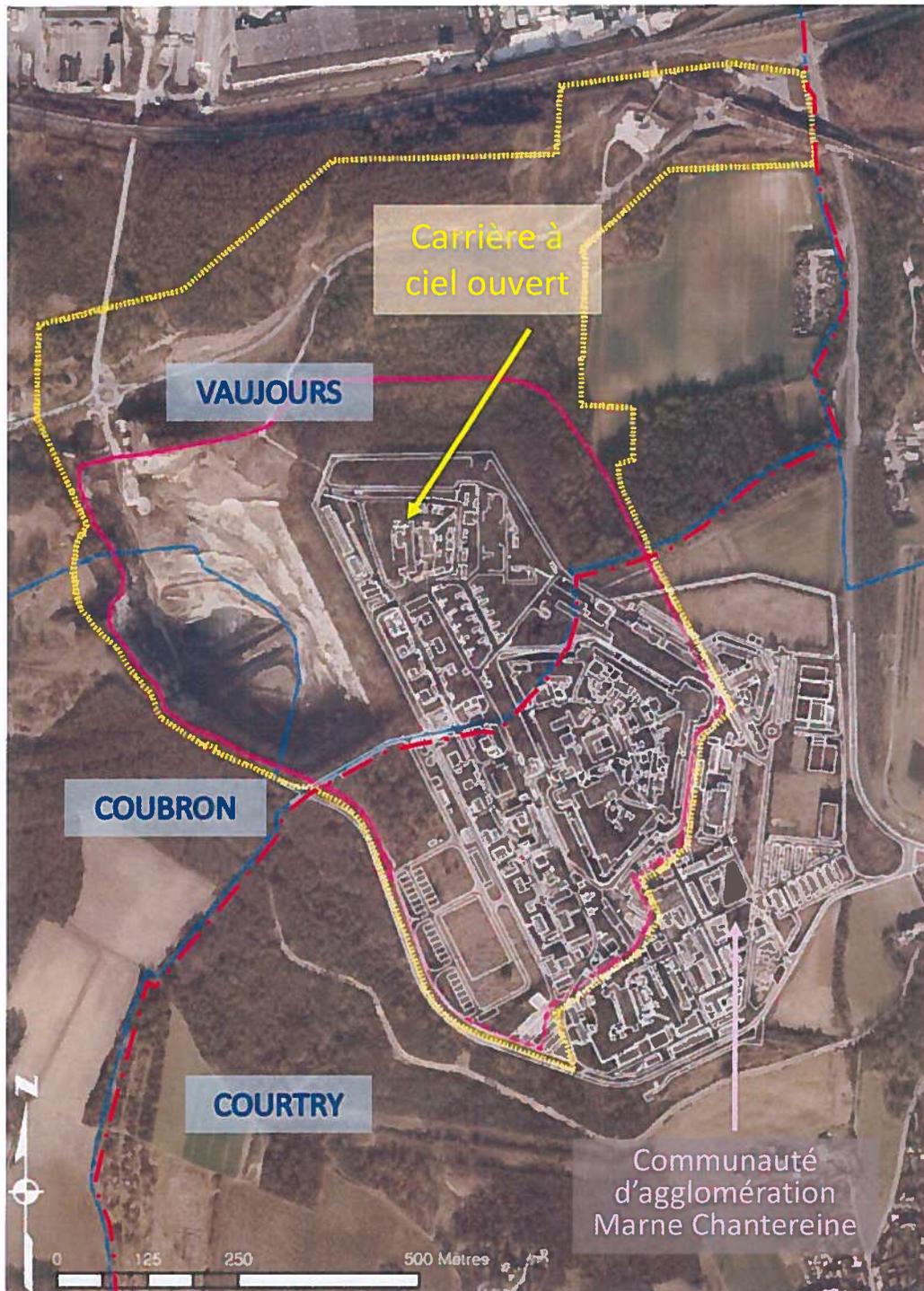
33% de récupération de gypse

Carrière à ciel ouvert

100% de récupération de gypse



Le périmètre d'exploitation envisagé



— Secteur d'extraction prévu
(incluant la carrière actuelle d'Aiguisy)

— Périmètre ICPE projet
(englobant les routes internes et le concasseur actuel)

Les étapes de l'exploitation

100% du gypse extrait pour alimenter l'usine de Vaujours

Exploitation à ciel ouvert

1. **Décapage progressif** des terrains de recouvrement du gypse par des moyens mécaniques (bulldozer, pelles hydrauliques)
2. **Extraction du gypse par tirs de mines** : techniques les plus récentes permettant de garantir l'absence d'impacts liés au bruit, aux vibrations et aux poussières
3. **Acheminement du gypse** directement jusqu'à l'usine de Vaujours par un réseau de voies strictement internes .
4. **Remblayage** avec la totalité des matériaux de recouvrement du site + des terres inertes provenant des chantiers de terrassement de la région pour compléter les volumes
5. **Remodelage des terrains** après exploitation selon une topographie proche de la topographie d'origine

La remise en état coordonnée

- ✓ Préparée en amont du projet et en concertation avec :
 - l'administration
 - les élus locaux
 - les associations locales
 - des bureaux d'études spécialisés en écologie
- ✓ Mise en œuvre au fur et à mesure de l'avancement de l'exploitation
- ✓ Reconstitution d'un espace vert naturel à dominante boisé, tout en préservant des milieux ouverts ➔ biodiversité



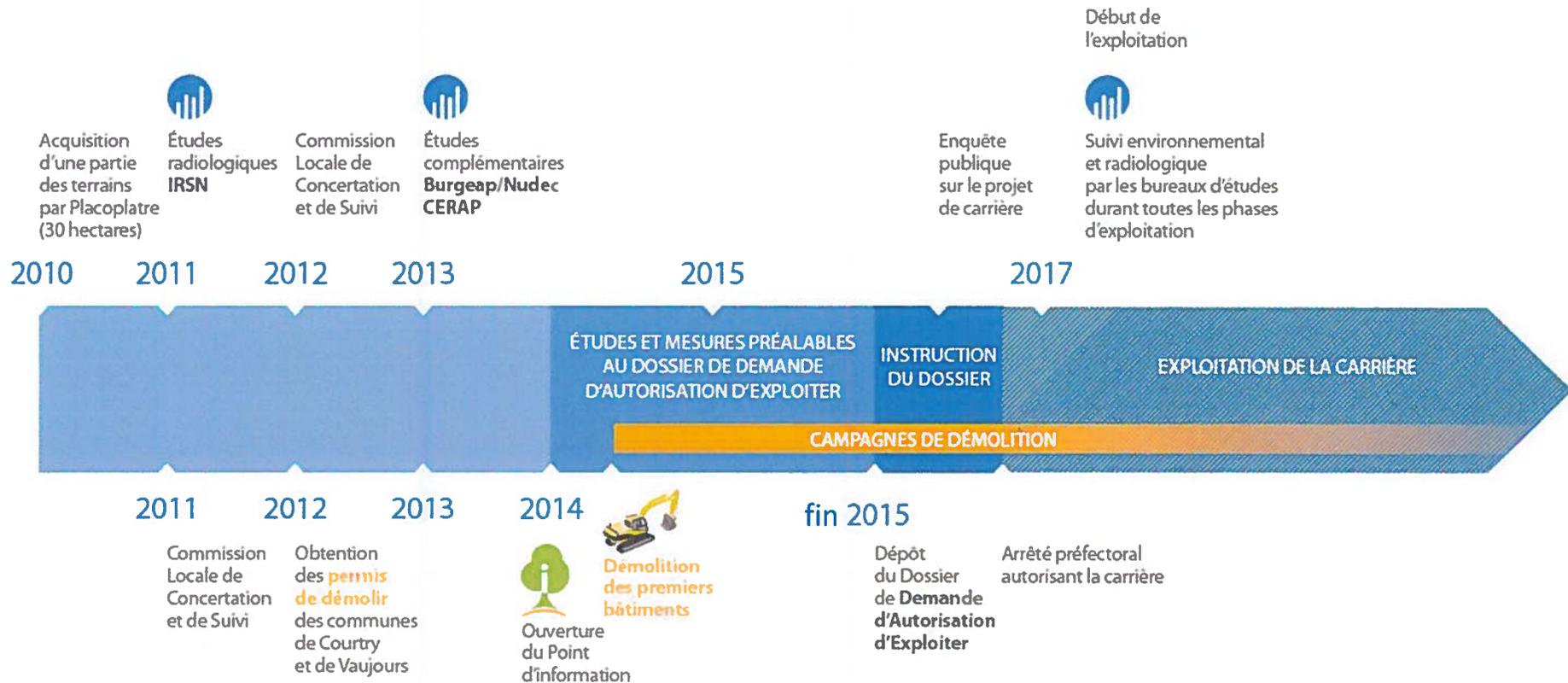
Les engagements de Placoplatre

- ✓ Remettre en état des espaces naturels exemplaires
- ✓ Respecter et mettre en œuvre les décisions des experts et des pouvoirs publics durant toutes les étapes du projet
- ✓ Informer régulièrement et en toute transparence sur le projet

Les priorités absolues du projet :

- ✓ **Assurer la santé et la sécurité des collaborateurs, des sous-traitants et des riverains**
- ✓ **Veiller au respect de l'environnement**

Le planning prévisionnel



- 2017 à 2021

Extraction et mise en remblais dans la fosse d'Aiguisy des marnes de couverture (3 ans de travaux minimum)

- 2021

Démarrage de l'extraction du gypse du Bois de Guisy en relais de la carrière de Bernouille (mélange sur les 2/3 premières années)

Du fort de Vaujours au bois de Guisy

[CCSS Fort de Vaujours v2.mp4](#)

Du fort de Vaujours au bois de Guisy

Point de situation



L'occupation historique du site

- ✓ **Fin XIX^e s** : construction du fort central et de 2 batteries de défense
- ✓ **1^{ere} guerre mondiale** : armée française – aucuns combats
- ✓ **Entre deux guerre** : Poudrerie Nationale de Sevran – essais de produits pyrotechniques
- ✓ **2^{eme} guerre mondiale** : occupation par les allemands – stockage de munitions
- ✓ **1947** : Poudrerie Nationale de Sevran – essais de produits pyrotechniques
- ✓ **1955-1997** : Commissariat à l'Energie Atomique (CEA) – Centre d'Etude de Vaujours (CEV)
- ✓ **1996-1998** : démantèlement, dépollution et fermeture définitive du site

2010 : acquisition de 30 ha (dont le fort central) par Placoplatre

Des études historiques ...

... aux servitudes d'utilité publiques

- ✓ **2001** : Audits radiologiques (Subatech-CRIIRAD)
 - 36 points singuliers identifiés → **dépollution réalisée en 2001-2002**
- ✓ **2002** : Expertise radiologique et hydrologique complémentaire – Pr. Guillaumont
 - **Aucune anomalie radiologique mesurée dans les eaux souterraines et les puits**
 - Marquage résiduel faible et diffus en éléments radioactifs visible localement sur les sols du fort central
- ✓ **2002** : Travaux du groupe santé
 - Exposition des riverains durant l'activité passée du site < radioactivité naturelle
 - **Pas d'exposition supplémentaire des riverains du site /l'ensemble des franciliens**
- ✓ **2004** : Enquête publique

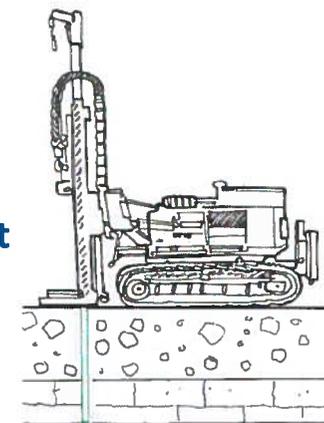
2005 : Servitudes d'utilité publique

→ **usage industriel du site et encadrement de certains travaux**

(NB : l'ouverture d'une carrière sur le site est mentionnée dans l'arrêté)

Les études menées par Placoplatre

- ✓ 2011 :
 - ✓ Etudes radiologiques de surface (IRSN)
 - aucune mesure anormale / niveau de radioactivité régional naturel
 - ✓ Mesures radiologiques du gypse en profondeur (IRSN)
 - teneurs en uranium mesurées pas supérieures aux résultats habituellement constatés en milieu naturel, aucune anomalie constatée
- ✓ 2012 : Inspection vidéo des anciens puits & diagraphies
 - pas de valeur élevée qui témoignerait d'une pollution radioactive
- ✓ 2013 : Etude approfondie d'un point singulier
 - les valeurs mesurées (exposition externe) sont proches du bruit de fond naturel



Mesures contradictoires du 25 février 2014

- ✓ Mesures réalisées sur des points isolés et identifiés
 - pollution résiduelle en deux points isolés et sur un fragment (activité : ~ 8 kg de terre)
 - points à traiter dans le respect de la santé et de l'environnement.

La démolition – retour sur la 1^{ère} phase

- ✓ Permis de démolir en date des 30/03/2012 (Courtry) et 24/04/2012 (Vaujours)
- ✓ Début du chantier de démolition : avril 2014
- ✓ Etude générale sur les travaux de démolition et d'exploitation transmise à l'ASN en juillet 2013
- ✓ Protocole transmis pour avis à l'ASN en octobre 2013 puis mars 2014
- ✓ Premier chantier réalisé sur des bâtiments « simples »
 - Pas d'amiante, libre ou liée ;
 - Zones choisies en dehors du fort central ;
 - Démolition des superstructures uniquement sans travaux au sol ;
 - Pas de terrassements ni de défrichements.

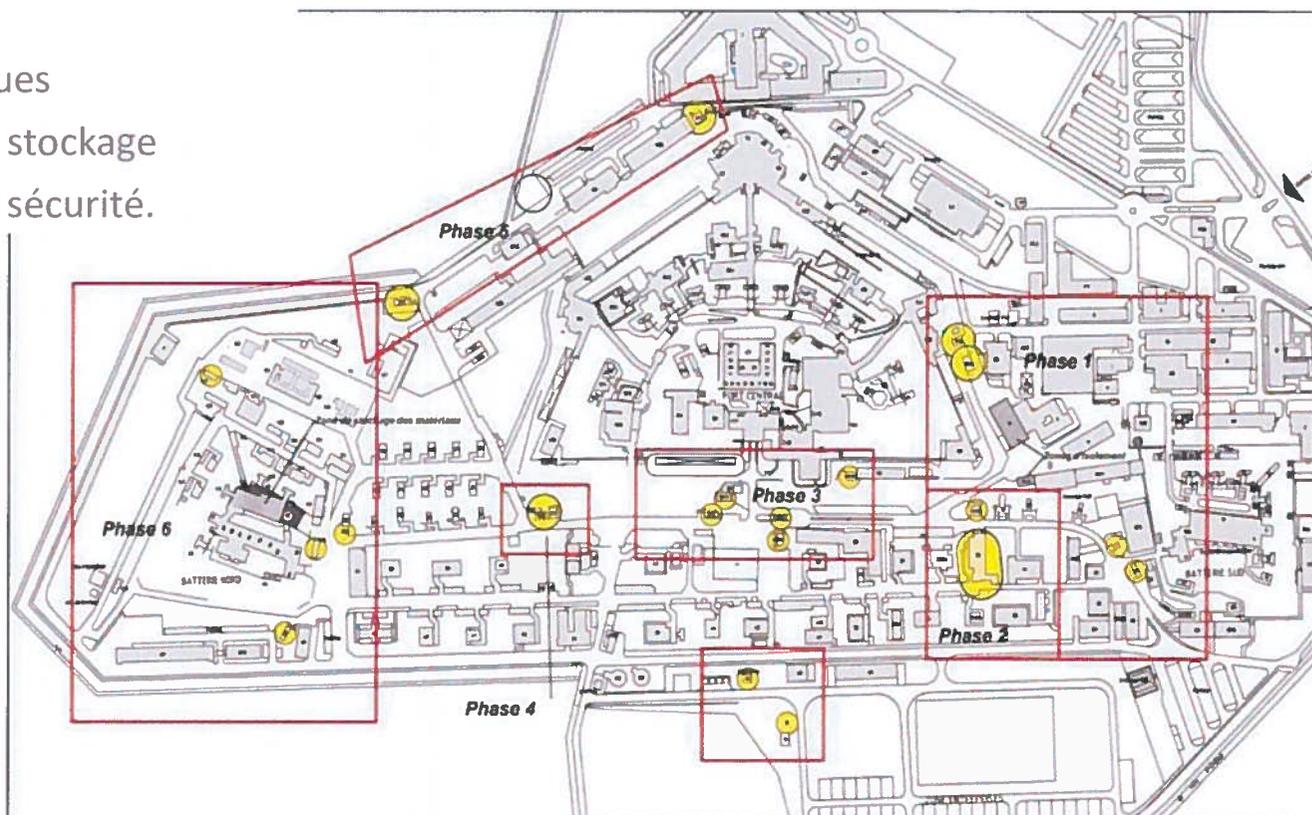
La démolition – retour sur la 1^{ère} phase

✓ 24 bâtiments démolis

- 17 bâtiments initialement dédiés à l'alimentation électrique
- 1 ancien poste de garde
- 1 local sanitaire
- 3 locaux techniques
- 1 ancien local de stockage
- 1 ancien local de sécurité.

✓ 211 bâtiments restant à démolir

- 132 bâtiments hors fort central
- 79 bâtiments dans le fort central



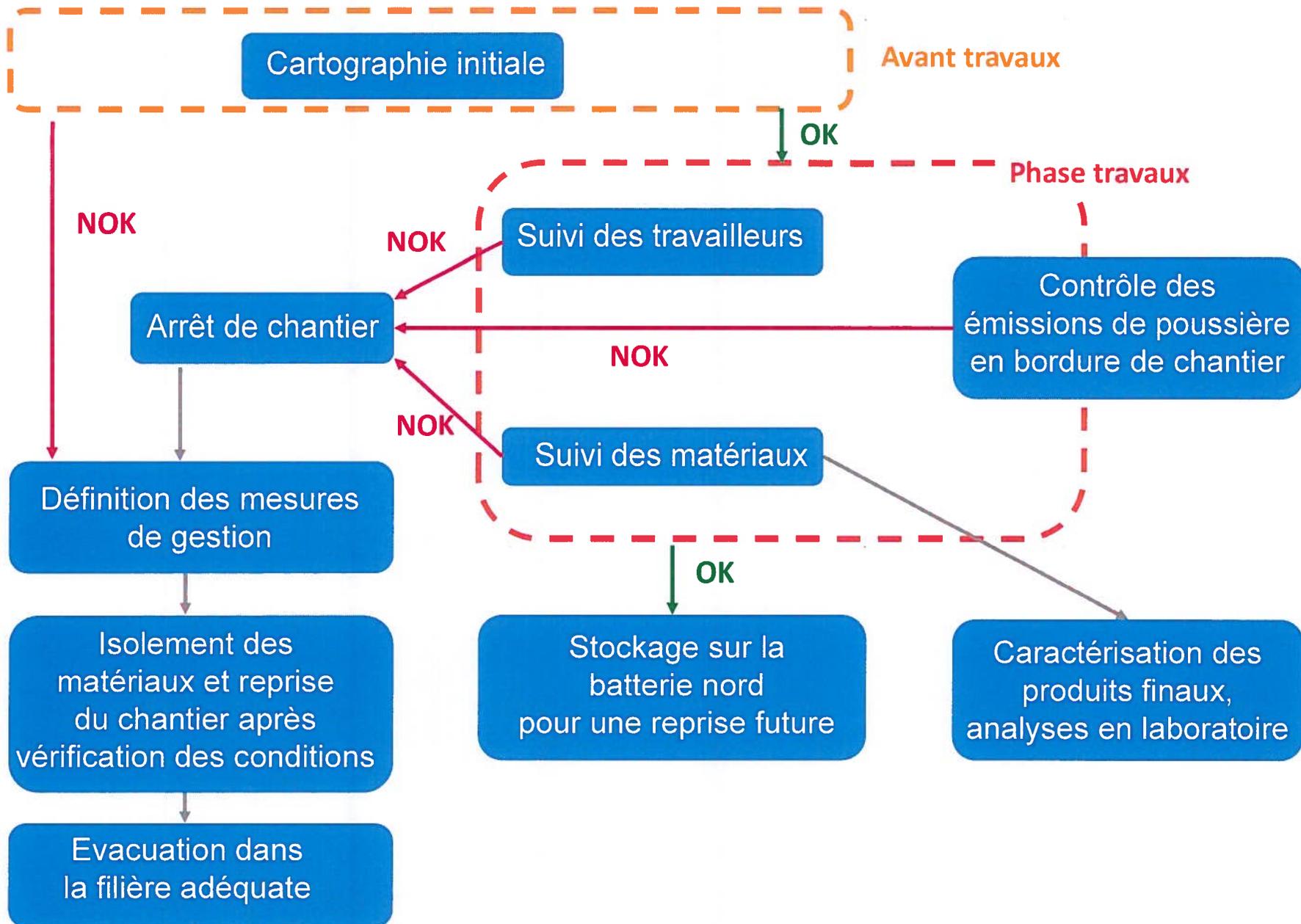
Légende



Bâtiments à démolir

Projet du Bois de Guisy
Repérage des bâtiments à démolir
Démolition Placoplatre 2013
Echelle : 1/2000 sur A3

Principe de la surveillance radiologique



La démolition – mesures d'encadrement du chantier

- ✓ Cartographie préalable de tous les bâtiments à démolir
 - 275 points réalisés avec un maillage entre 4 et 10 m²
 - Mesure de débit de dose + balayage avec un radiamètre
 - **Absence de détection de termes sources de radioactivité significative**

- ✓ Suivi des opérations
 - Sensibilisation, information et consignes données au personnel
 - Présence permanente d'une Personne Compétente en Radioprotection (PCR)

- ✓ Gestion du matériel et des gravats
 - Contrôle du matériel à la fin de chaque poste
 - Contrôle radiologique des gravats étalés après démolition + contrôle des bennes
 - Transfert des matériaux sur une zone de stockage dédiée

La démolition – mesures d'encadrement du chantier

✓ Suivi environnemental

- Mise en place d'un Appareil de Prélèvement Atmosphérique (APA) à l'aval du vent
→ **Contrôlé pour chaque bâtiment, 2 fois par jour**
- Dispositif d'aspersion / brumisation, ciblé et **adapté à la taille des bâtiments**

✓ Protection des travailleurs

- Port obligatoire des Equipements de Protection Individuelle (EPI)
- Equipement de tous les intervenants avec un masque de filtration (FFP3)
- Contrôle de non contamination radiologique en entrée / sortie de la zone de chantier
- Port d'un dosimètre actif (à titre préventif pour ces premiers travaux)

La démolition – surveillance radiologique

- ✓ Suivi de la radioprotection durant toute la durée du chantier par un bureau d'étude spécialisé



Protection des travailleurs (EPI, ...)



Contrôle d'ambiance (APA)



Contrôle radiologique du matériel



Contrôles radiologiques des gravats

Aucune irradiation ni contamination n'a été enregistrée lors des contrôles des travailleurs, des matériels et des gravats

La démolition – suite du chantier

- ✓ Avis des Préfectures de Seine-et-Marne et Seine-Saint-Denis du 27 mai 2014
 - Placoplatre a apporté des précisions sur les points soulevés
 - Dispositifs de radioprotection à dimensionner en fonction d'une analyse des risques
- ✓ **Analyse historique approfondie et analyse des risques** → Caractérisation des zones

Suivi et protection radiologique en fonction de l'analyse des risques

Surveillance environnementale autour du chantier et en limite de site

Proportionnalité des dispositifs mis en place / risques identifiés

- ✓ Un protocole global sera transmis pour avis à l'ASN (juillet 2014)
- ✓ Reprise du chantier après avis de l'ASN (fin d'année 2014)

En résumé , le projet c'est ...

... la seule solution qui permet à la fois :

- d'éliminer les pollutions résiduelles et sécuriser définitivement le site du fort de Vaujours, sous le contrôle d'experts et des services de l'Etat,
- d'optimiser la récupération du gypse et garantir l'approvisionnement de la région en plâtre local (circuit court),
- d'assurer la pérennité de l'usine de Vaujours et maintenir l'emploi local,
- et de restituer à la collectivité une zone naturelle restaurée et riche en biodiversité.

**Le Bois de Guisy deviendra ainsi
un réservoir de biodiversité de la région parisienne**